

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: _____ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 15945,60 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Выкашивание травы триммером бензиновым материалы | 1700,00 | кв.м | 3,00 | 5100,00 |
| 3 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,049 0,53 | 100куб.м 1 рейс | 48908,11 3000,00 | 2396,50 1590,00 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| 4 | Дезинсекция подвала | ООО "Гигиена" | | | 6952,20 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж. | | | | | |
| 5 | Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Ликвидация воздушных пробок, ГВС | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 6 | Лабораторные испытания сетей электроснабжения | ООО "Электросервис" | | | 6750,00 |
| 7 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм | 15,94 | 100м | 955,15 | 15225,09 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 8 | Смена вентиля и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кухонный стояк, кв.24) материалы (из запасов собственников) | 0,01 | 100шт | 67348,85 | 673,49 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | 0,00 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5315,20 | кв.м | 0,40 | 2126,08 |
| 10 | Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ЦО: кв.36 (по обращению) | 0,01 | 1/10 здания | 41385,39 | 413,85 |
| 11 | Осмотр водопровода, канализации: кв.4,8,12,16, техэтаж (по обр.о протечке в кв.4). Выявлена течь квартирной канализации в кв.16 | 0,01 | 100 квартир | 50366,39 | 503,66 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 12 | Электрическая энергия за июнь 2023 | 633,00 | кВт*ч | 6,00 | 3798,00 |
| 13 | Горячая вода за июнь 2023: компонент: ХВ на подогрев компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 18,85 1,112 | куб.м Гкал | 44,21 1951,03 | 833,27 2169,55 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 14 | Услуги по управлению МКД | 5315,20 | кв.м | 2,00 | 10630,40 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 15 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 89268,76 | 5356,13 |
| 13 | Услуги банка | | | | 554,16 |
| 17 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) | 1 | месяц | 5300,00 | 5300,00 |
| ИТОГО: | | | | | 87169,00 |

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму 87 169,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна